

开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目

评标公示

华夏经纬工程咨询有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托,就开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目进行公开招标。评标委员会按规定程序进行了评审,经招标人确认,现就本次中标候选人公示如下:

一、招标项目说明

项目名称: 开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目

项目编号: 汴禹财招标采购-2020-9

资金来源: 财政资金

合同估算价: 总投资额约 4100 万元

招标方式: 公开招标

招标范围:

EPC 总承包一标段(第一标段): 本项目(天马小区、药厂禹南东街生活中区)建设范围内的勘察、测量、

施工图设计及预算、采购、施工等所有内容。

EPC 总承包二标段(第二标段): 本项目(食品公司家属院、银行家属院、金田小区等)建设范围内的勘察、测量、施工图设计及预算、采购、施工等所有内容。

EPC 总承包三标段(第三标段): 本项目(黄河机床厂家属院、粮食局家属院、一建公司家属院等)建设范围内的勘察、测量、施工图设计及预算、采购、施工等所有内容。

监理一标段(第四标段): 为天马小区、药厂禹南东街生活中区的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

监理二标段(第五标段): 为食品公司家属院、银行家属院、金田小区等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

监理三标段(第六标段): 为黄河机床厂家属院、粮食局家属院、一建公司家属院等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

二、标段划分情况

第一标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段；

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

资格能力要求：具有有效的建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包贰级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；同时具有有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级、（给水、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

工期要求：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天；

招标控制总价：本项目 EPC 总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。

其中：

（1）设计服务费招标控制价：大写：陆拾捌万元整；小写：680000.00 元

（2）工程建安费采用费率报价方式：承包人工程建安费招标控制价为 100 %，施工总价不超过 2056.41 万元。

第二标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包二标段；

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

资格能力要求：具有有效的建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包贰级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；同时具有有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级、（给水、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

工期要求：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天；

招标控制总价：本项目 EPC 总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。

其中：

（1）设计服务费招标控制价：大写：叁拾叁万元整；小写：330000.00 元

（2）工程建安费采用费率报价方式：承包人工程建安费招标控制价为 100 %，

施工总价不超过 866.44 万元。

第三标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包三标段；

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

资格能力要求：具有有效的建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包贰级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；同时具有有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级、（给水、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

工期要求：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天；

招标控制总价：本项目 EPC 总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。

其中：

（1）设计服务费招标控制价： 大写：叁拾伍万元整；小写：350000.00 元

（2）工程建安费采用费率报价方式：承包人工程建安费招标控制价为 100 %，施工总价不超过 939.98 万元。

第四标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理一标段；

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质；

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：大写：叁拾玖万元整 小写：390000.00 元。

第五标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理二标段；

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质；

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：大写：壹拾陆万伍仟元整 小写：165000.00 元。

第六标段名称：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理三标段；

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质；

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：大写：壹拾捌万伍仟元整 小写：185000.00 元。

三、开标时间：2020 年 3 月 17 日上午 09：30

评标时间：2020 年 3 月 17 日下午 13：30

四、评标情况：

1、未通过名单：

第三标段：中天伟业建设有限公司因设计服务费投标函与投标函附录报价不唯一，符合性检查不合格，按无效投标处理，未通过初步评审。

2、通过名单：其余各家均通过。

五、评委会推荐的中标候选人排序如下：

第一标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段；

第一中标候选人全称：河南中城建设集团股份有限公司、开封市市政工程设计研究院有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、市政行业（道路工程）专业甲级、市政行业（排水工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级资质。

投标报价：工程建安费报价大写：百分之玖拾捌点捌零；小写：98.80%；

设计费投标报价大写：陆拾柒万伍仟元整；小写：675000.00 元；

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：谭立志

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 241151580548

第二中标候选人全称：**河南锦豪实业有限公司、新乡市市政设计研究院有限公司**
联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、市政行业（道路工程）专业甲级、市政行业（排水工程、桥梁工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级资质。

投标报价： 工程建安费报价大写：百分之玖拾玖点捌零；小写：99.80% ；

设计费投标报价大写：陆拾伍万贰仟元整；小写 ： 652000.00 元；

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：吕卫民

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 241081015874

第三中标候选人全称：**河南征信建筑工程有限公司**

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）乙级；

投标报价：工程建安费报价大写：百分之玖拾伍；小写：95%；

设计费投标报价大写：陆拾肆万陆仟元整；小写 ： 646000.00 元；

质量标准：设计质量标准：达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：朱彦会

证书名称： 贰级注册建造师

证书编号： 豫 241131340967

第二标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包二标段；

第一中标候选人全称：河南省天丰建筑工程有限公司、河南博纳建筑设计有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）乙级；

投标报价： 工程建安费报价大写：百分之玖拾玖；小写：99%；

设计费投标报价大写：叁拾贰万壹仟元整；小写：321000.00 元；

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：黄猛

证书名称： 二级注册建造师

证书编号： 豫 241151567497

第二中标候选人全称：河南瑞华建筑集团有限公司、北京森磊源建筑规划设计有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）甲级；

投标报价： 工程建安费报价大写：百分之九十九点二；小写：99.2%；

设计费投标报价大写：叁拾贰万壹仟伍佰元整；小写：321500.00 元

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：宋科技

证书名称：一级注册建造师

证书编号：豫 141161831370

第三中标候选人全称：河南昌弘建设工程有限公司、河南正大建筑勘察设计有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）乙级；

投标报价：工程建安费报价大写：百分之玖拾玖点伍；小写：99.50%；

设计费投标报价大写：叁拾贰万叁仟叁佰元整；小写：323300.00 元；

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：李长松

证书名称：贰级注册建造师

证书编号：豫 241151579551

第三标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目 EPC 总承包三标段；

第一中标候选人全称：河南联创建筑工程有限公司、郑州市建筑设计院联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）甲级；

投标报价：工程建安费报价大写：百分之九十九点三；小写：99.3%；

设计费投标报价大写：叁拾肆万伍仟元整；小写：345000.00 元；

质量标准：设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：李永锋

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 241181942070

第二中标候选人全称：河南隆祥建筑工程有限公司、河南省城乡建筑设计院有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）甲级；

投标报价：工程建安费报价大写：百分之玖拾玖点陆；小写：99.6% ；

设计费投标报价大写：叁拾肆万陆仟元整；小写：346000 元；

质量标准：设计质量标准：达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：杨彦超

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 241070911295

第三中标候选人全称：中启建设有限公司、开元工程设计有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑行业（人防工程、建筑工程）乙级；

投标报价：工程建安费报价大写：百分之九十八点七七；小写：98.77%；

设计费投标报价大写：叁拾肆万伍仟陆佰玖拾伍元零角零分；小写：345695.00 元；

质量标准：设计质量标准：达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理：张建清

证书名称：贰级注册建造师

证书编号：川 251141502720

第四标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理一标段。

第一中标候选人全称：河南鑫东辰工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理乙级

投标总价：（大写）叁拾陆万陆仟元整；（小写）：366000.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：肖艳

证书名称：注册监理工程师

证书编号：12002561

第二中标候选人全称：中鼎景宏工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）叁拾捌万伍仟元整；（小写）：385000.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：张景夺

证书名称：注册监理工程师

证书编号：41009996

第三中标候选人全称：河南开大工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）叁拾陆万伍仟捌佰元整；（小写）：365800.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：王新民

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00388455（注册号：41005958）

第五标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理二标段。

第一中标候选人全称：**河南兴建建设管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾伍万捌仟肆佰元整；（小写）：¥158400.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：贾有庆

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00402755

第二中标候选人全称：**河南华都工程管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾陆万元；（小写）：160000.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：孙显春

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00419153

第三中标候选人全称：**河南开大工程管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾伍万肆仟捌佰元整；（小写）：154800.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：王新民

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00388455（注册号：41005958）

第六标段：开封市禹王台区 2019 年老旧小区改造项目监理三标段。

第一中标候选人全称：**河南华都工程管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾柒万柒仟陆佰元；（小写）：177600.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：孙显春

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00419153

第二中标候选人全称：**河南兴建建设管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾柒万玖仟伍佰元整；（小写）：179500.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：贾有庆

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00402755

第三中标候选人全称：**河南开大工程管理有限公司**

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标总价：（大写）壹拾柒万叁仟陆佰元整；（小写）：173600.00 元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：王新民

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00388455（注册号：41005958）

六、联系方式

招标人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联系人：陈先生

电 话：0371-23267122

地址：开封市五一路 21 号

招标代理机构：华夏经纬工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区红专路 128 号 30 号楼东 1 单元 501 号

联系人：马先生

电话：17796713929

监督单位：开封市禹王台区政府采购办公室

电话：0371-23386959

七、公示时间：2020 年 3 月 19 日至 2020 年 3 月 23 日（三个工作日）

八、提出异议的渠道和方式：若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家 6041 房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

九、发布媒介：在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。