

尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家改造项目评标公示

中泰工程管理有限公司受尉氏县金财投资集团有限公司的委托，就尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家改造项目进行公开招标，于 2023 年 9 月 5 日在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家改造项目

1.2 项目编号：JSGCGK-2023-33

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 合同估算价：约 4003.66 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

施工标段：工程量清单、图纸（含图纸变更）及招标文件中规定的所有内容；

监理标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

二、标段划分情况

2.1 标段名称：

施工标段：尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家改造项目施工

监理标段：尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家改造项目监理

2.2 主要建设内容及规模：本项目为尉氏县金燕金融大厦 2-7 层及 16 层市民之家装饰装修工程，总建筑面积约 12670 平方米，包括装饰工程、安装工程、电气工程、二层防水、污水池、地下增加、弱电工程、给排水工程等。

2.3 质量要求：合格。

2.4 资质要求：详见本公告 4.5.1

2.5 工期要求：

施工标段：150 日历天；监理标段：监理服务期：随施工工期及缺陷责任期

2.6 招标控制总价：

施工标段：39640113.66 元；

监理标段：396401.14 元。

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况（排序不分先后）

4.1 评标委员会推荐的定标候选人

施工标段

序号	定标候选人全称	投标报价 (元)	项目经理	质量	工期
1	中京宏基建设集团有限公司	39093056.66	焦红艳	合格	150 日历天
2	河南省大成建设工程有限公司	38673183.98	侯国鹏	合格	150 日历天

3	元武建设集团有限公司	38993978.51	王丽	合格	150日历天
4	河南康诺建设工程有限公司	38761003.60	刘潇	合格	150日历天
5	中商建投建设有限公司	39180283.95	万文勇	合格	150日历天
6	河南瑞华建筑集团有限公司	38827558.58	罗东林	合格	150日历天

监理标段:

序号	定标候选人全称	投标报价(元)	项目总监	质量	监理服务期限
1	河南省亿达工程管理咨询有限公司	370600.00	党宁亚	合格	随施工工期及缺陷责任期
2	开大工程咨询有限公司	348833.00	闫文	合格	随施工工期及缺陷责任期
3	河南华盛工程管理有限公司	374599.00	杨亚林	合格	随施工工期及缺陷责任期
4	河南鑫东辰工程管理有限公司	376580.00	赵国勇	合格	随施工工期及缺陷责任期
5	中环国际工程咨询有限公司	388500.00	孙朝阳	合格	随施工工期及缺陷责任期
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	380500.00	韩春雨	合格	随施工工期及缺陷责任期
7	中韵天隆工程集团有限公司	390000.00	陈广艳	合格	随施工工期及缺陷责任期

4.2 定标候选人项目管理人员情况

施工标段:

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	注册号或证书编号
中京宏基建设集团有限公司	项目经理	焦红艳	项目经理	二级建造师注册证书	豫 241202154476
	技术负责人	杨清亮	技术负责人	职称证	B202109060901114
	施工员	栗金梁	施工员	岗位证	0411710194117000522
	质量员	郭林	质量员	岗位证	0411710694117000455
	专职安全员	赵林海	专职安全员	安全生产考核合格证 C 类	豫建安 C3(2023)1429952
	材料员	侯存贵	材料员	岗位证	0411611194116001770
	资料员	侯明秀	资料员	岗位证	04118114941180001

					88
	造价师	王红建	造价师	一级注册证造价师	建【造】 11214100006890
河南省大成建设工程有限公司	项目经理	侯国鹏	项目经理	建造师证书	豫 241131340133
	技术负责人	蒋海亚	技术负责人	职称证	B202009070901280
	施工员	董超	施工员	施工员 资格证	04116101941160011 81
	质量员	张小帅	质量员	质量员 岗位证	04115106941150027 08
	安全员	郝树文	安全员	安全生产 考核合格证	豫建安 C3（2023） 1328433 H41150010004611
	材料员	李朝正	材料员	材料员 岗位证	04115111941150015 59
	资料员	刘小平	资料员	资料员 岗位证	04115114941150028 46
	造价师	王战峰	造价师	造价师 岗位证	建{造}07410003934
元武建设集团 有限公司	项目经理	王丽	项目经理	注册建造师证	豫 241212297148
	技术负责人	李箴言	技术负责人	职称证	B202209070101061
	施工员	冯克然	施工员	岗位证	04123101000150000 67
	质量员	袁可可	质量员	岗位证	04123106000150000 38
	安全员	赵亚姣	安全员	岗位证	Y0412300900900004 豫建安 C3(2023)1165578
	材料员	马玲	材料员	岗位证	04117111941170007 50
	资料员	赵芳	资料员	岗位证	04123114000150000 65
河南康诺建设 工程有限公司	项目经理	刘潇	项目经理	建造师证	豫 241202152932
	技术负责人	陈宗良	技术负责人	职称证	B02050900014
	施工员	谢高辉	施工员	岗位证	JZ2001005614
	质量员	李威	质量员	岗位证	2201030100195890
	安全员	韩江水	安全员	岗位证	JZ2005007773
	资料员	安东雷	资料员	岗位证	JZ2003002186
	材料员	张保科	材料员	岗位证	04115111941150003 30
	造价师	赵园园	造价师	造价师证	建 [造]11204100000783
中商建投建设 有限公司	项目经理	万文勇	项目经理	建造师证	豫 241121228522
	技术负责人	王建松	技术负责人	高级工程师	B19140900444

	施工员	王银忍	施工员	岗位证	04222101001000000 95
	质量员	王纪鹏	质量员	岗位证	04223106001000000 54
	专职安全员	张孝愿	专职安全员	岗位证 安全生产考核合格 证	Y0412300900500203 豫建安 C3 (2023) 1279662
	材料员	王亚敏	材料员	岗位证	04117111941170002 07
	资料员	李琳	资料员	岗位证	04223114001000000 39
河南瑞华建筑 集团有限公司	项目经理	罗东林	项目经理	建造师注册证	豫 241151605686
	技术负责人	郭建付	技术负责人	职称证	B201909060900704
	施工员	郭广瑞	施工员	岗位证	04115101941150003 20
	质检员	黄洁	质检员	岗位证	04119106941190000 92
	专职安全员	元媛	安全员	安考证	豫建安 C3(2023)1191978
	材料员	卢鹏	材料员	岗位证	04117111941170004 13
	资料员	靳芳丽	资料员	岗位证	04115114941150003 74
	造价师	崔高洁	造价师	注册证	建 [造]11164100001175

监理标段:

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或 职称证书名称	注册号或证书编号
河南省亿 达工程管 理咨询有 限公司	项目总监	党宁亚	项目总监	注册监理工程师	41013950
	专业监理工程师	李丛起	专业监理工程师	注册监理工程师	41013580
	监理员	张雷	监理员	专业监理工程师证	19101989
	见证员	刘金雨	见证员	见证员证	H41170050000 443
	安全员	党子帛	安全员	安全员证	Y04123009011 00006
开大工程 咨询有限 公司	项目总监	闫文	项目总监	注册监理工程师证	41019628
	总监代表	王建坡	总监代表	注册监理工程师证	41014908

	房建 监理工程师	李小辉	房建 监理工程师	注册监 理工程 师证	41014798
	机电安 装工程 师	任冬臣	机电安 装工程 师	注册监 理工程 师证	41016655
	造 价工 程师	冯月	造 价工 程师	注册造 价工 程师证	建[造]194 10011339
	房建监 理员	张磊	房建监 理员	专业监 理工 程师证	19104312
	见 证员	周海亮	见 证员	关键岗 位	H4117005 0200050
	安 全员	种林杰	安 全员	培 训合 格证	H41170010 200676
河南华盛 工程管 理有 限公 司	项 目总 监	杨亚林	总 监工 程师	注 册监 理工 程师	00595957
	总 监代 表	王建设	总 监代 表	注 册监 理工 程师	00397382
	专 业监 理工 程师	水启东	专 业监 理工 程师	注 册监 理工 程师	00423218
	专 业监 理工 程师	班启功	专 业监 理工 程师	注 册监 理工 程师	00621356
	造 价工 程师	张惠云	造 价工 程师	注 册造 价工 程师	建 [造]11234100012634
	监 理员	李成林	监 理员	监 理员	19106308
	见 证员	邢卫国	见 证员	见 证员	H41140051200009
	安 全员	杨亚彬	安 全员	安 全员	H41170010002430
	资 料员	宋琳琳	资 料员	资 料员	2001050029253
河南鑫东 辰工程 管 理有 限公 司	项 目总 监	赵国勇	项 目总 监	注 册监 理工 程师	00300565
	总 监代 表	彭胜望	总 监代 表	注 册监 理工 程师	00528517
	专 业监 理工 程师	席建华	项 目专 监	注 册监 理工 程师	00519732
	专 业监 理工 程师	姚延武	项 目专 监	注 册监 理工 程师	00776477
	监 理员	薛林可	监 理员	专 业监 理工 程师	21105566
	安 全员	李新草	安 全员	安 全员	2101020000405211
	见 证员	路永江	见 证员	见 证员	Y0412100200300185
中环国际 工程咨 询有 限公 司	项 目总 监	孙朝阳	项 目总 监	国 家注 册 监 理工 程师	00711288
	项 目总 监 代 表	蒋永红	项 目总 监代 表	国 家注 册 监 理工 程师	00717358
	专 业监 理工 程师	叶森	专 业监 理工 程师	国 家注 册 监 理工 程师	00712767
	监 理员	李硕硕	监 理员	省 监 理员 证	2001060 010505

	见证员	刘娜娜	见证员	省见证员证	21011700 00091550
	安全员	张斌	安全员	省安全员证	21010200 00095816
	资料员	李楠	资料员	省资料员证	4101114 0100303
江苏雨田 工程咨询 集团有限 公司	项目总监	韩春雨	项目总监	国家注册监理工程师	41007615
	总监代表	郑坤	总监代表	国家注册监理工程师	41011894
	专业监理工程师	梁成	专业监理工程师	国家注册监理工程师	32015981
	专业监理工程师	孙志	专业监理工程师	国家注册监理工程师	32017324
	监理员	陈洋	监理员	江苏省监理员证书	苏建工监员（宁） 第 1119655
	见证员	刘浩	见证员	见证员证	JZJN(2022)00015
	安全员	田海兵	安全员	安全员证	宁建监安(21)第 03908 号
中韵天隆 工程集团 有限公司	项目总监	陈广艳	项目总监	注册监理工程师	41008140
	总监代表	董艳春	总监代表	注册监理工程师	41014071
	房屋建筑专业监理工程师	郭晓宇	房屋建筑专业 监 理工程师	专业监理工程师	19104978
	机电安装专业监理工程师	郭明阳	机电安装专业 监 理工程师	专业监理工程师	19101988
	给排水专业 监 理工程师	李梁	给排水专业监 理工程师	注册监理工程师	31007142
	监理员	周肖鹏	监理员	监理员	20201268
	见证员	张梦秋	见证员	见证员	H41150050000326
	安全员	陈志民	安全员	安全员	H41150010004415
	资料员	宋亚鹏	资料员	资料员	41171140002592

4.3 定标候选人企业业绩

施工标段：

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
中京宏基建设集团有限公司	河南省医药创新转化基地高端人才楼二标段室内装修项	河南省第二建设集团有限公司	2020 年 10 月 22 日	72240316.03 元

	目			
	鹿邑鑫源花园及商务金融大厦建设项目	鹿邑县迎宾置业有限公司	2020年3月16日	69502595.26元
	河南省人民医院放疗机房改造施工工程项目	河南省人民医院	2022年9月26日	17687286.78元
河南省大成建设工程有限公司	潜江市丰泰办事处小学建设项目	潜江市丰泰办事处小学	2020.5.10	86998616.59元
	信阳农林学院学术交流中心续建工程	信阳农林学院	2021.6.6	37405517.77元
元武建设集团有限公司	尉氏县城北幼儿园建设项目施工	尉氏县教育体育局	2021.7.19	10609382.80元
	乌拉盖野狼谷景区游客服务中心	乌拉盖管理区贺斯格乌拉牧场	2022.3.12	12047178元
	新巴尔虎右旗优质均衡发展义务教育学校维修改造项目施工	新巴尔虎右旗教育局	2022.5.25	24398894.36元
河南康诺建设工程有限公司	杞县大同幼儿园校舍升级改造项目	杞县教育体育局	2020.6.30	10664998.81元
	杞县中医院病房综合楼建设项目	杞县中医院	2021.2.16	55399834.97元
中商建投建设有限公司	洛宁县第一高级中学附属小学建设工程	洛宁县教育体育局	2020年1月31日	49074154.32元
	赛阳镇九年一贯制学校项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	2020年9月10日	27089629.28元
河南瑞华建筑集团有限公司	河南经贸职业学院教学楼维修改造(基础装修部分)项目	河南经贸职业学院	2021.12.17	16071029.36元
	河南省文物考古研究院淮阳工作站业务技术用房建设项目	河南省文物考古研究院	2020.12.26	22113588.92元

监理标段:

定标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
河南省亿达工程管理咨询有限公司	郑州市郑东新区永昌小学风雨操场、报告厅等功能室装修改造工程	郑州市郑东新区教育文化体育局、郑州市郑东新区永昌小学	2022.1.20	53800.00元

开大工程咨询有限公司	开封市人民医院住院部 3 号楼装修改造项目	开封市人民医院	2020.10	165000.00 元
	职教园区 1 号商业综合 楼 C 座装修项目	河南省新惠置业有限公司	2020.12.17	140000.00 元
	开封市十号院综合整治 装饰、装修及配套设施工 程	开封市顺发投资有限 公司	2022.9.15	工程最终审计价 款的：0.99%
河南华盛工程 管理有限公司	项城市第一人 民医院新院区 门诊医技楼、 病房楼建设及 综合病房楼装 修工程	项城市第一人 民医院	2022 年 6 月 24 日	4308824.50 元
河南鑫东辰工 程管理有限公司	河南省福利彩票发行中 心郑东新区综合体验中 心装修监理项目	河南省福利彩 票发行中心	2022.8.16	50000.00 元
	中国邮政储蓄银行股份 有限公司济源市直属支 行网点和一支装修改造 建设项目监理单位入围 采购项目	中国邮政储蓄 银行股份有限 公司济源市直 属支行	2023.8.10	累计结算上限 10.1 万元
	河南省新华书店发行集 团省直书店升级改造项 目监理服务	河南省新华书 店发行集团有 限公司	2020.1.20	34000.00 元
	漯河市召陵区人民医院 传染病病房楼建设项目 监理（含室内装修工程 及设备安装工程，详见 竣工验收单）	漯河市召陵区 人民医院	2021.9.1	288000.00 元
中环国际工程 咨询有限公司	郑东新区永平 路小学等 17 所 中小学食堂改 造工程监理	郑东新区永平 路小学等 17 所 中小学食堂改 造工程监理	2021.6.25	289000.00 元
	郑州市扶轮外 国语学校 2022 年修缮项目监 理	郑州市扶轮外 国语学校	2022.7.6	139000.00 元
江苏雨田工程 咨询集团有限 公司	月亮湾温泉度 假酒店装饰工 程监理服务	江苏海兴滨海 港投资开发有 限公司	2020.8.6	1999000.00 元
中韵天隆工程 集团有限公司	郑东新区龙源一幼等 8 所幼 儿园室内外装饰装修改造工 程	郑州市郑东新区教育 文化体育局	2021.12.28	1213200.00 元

	郑东新区广电天韵小区配套幼儿园室内外装饰装修改造工程监理	郑州市郑东新区教育文化体育局	2022.5.10	84160.00 元
	中共新郑市党委学员服务中心建设暨校园升级改造装修配套施工监理项目	中国共产党新郑市委员会党校	2021.12.6	386772.56 元
	濮阳农村商业银行股份有限公司开发区支行装饰装修等项目	濮阳农村商业银行股份有限公司	2022.12.1	297000.00 元
	郑州融通紫荆山宾馆 5 号楼、9 号楼装修及改造监理项目	郑州融通紫荆山宾馆有限责任公司	2021.12.03	80000.00 元

4.4 定标候选人项目经理（负责人）业绩

无

4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

施工标段：

序号	资格能力条件
1	<p>1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照；</p> <p>2、投标人需具备建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质和机电工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。</p> <p>3、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目经理并出具无在建承诺书；</p> <p>4、拟派技术负责人须具备工程类高级技术职称；</p> <p>5、财务要求：投标人 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务状况良好，未财产被接管冻结状况；并提供经会计事务所审计出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。</p> <p>6、信誉要求：投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；【查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；凡列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝参与本项目招标活动。</p>

监理标段：

序号	资格能力条件
----	--------

1	<p>1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照；</p> <p>2、投标人须具有房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；</p> <p>3、拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；</p> <p>4、财务要求：投标人 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务状况良好，未财产被接管冻结状况；并提供经会计事务所审计出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。</p> <p>5、信誉要求：投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”； 【查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；凡列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝参与本项目招标活动。</p>
---	---

4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段：

序号	定标候选人全称	响应情况
1	中京宏基建设集团有限公司	响应
2	河南省大成建设工程有限公司	响应
3	元武建设集团有限公司	响应
4	河南康诺建设工程有限公司	响应
5	中商建投建设有限公司	响应
6	河南瑞华建筑集团有限公司	响应

监理标段：

序号	定标候选人全称	响应情况
1	河南省亿达工程管理咨询有限公司	响应
2	开大工程咨询有限公司	响应
3	河南华盛工程管理有限公司	响应
4	河南鑫东辰工程管理有限公司	响应
5	中环国际工程咨询有限公司	响应
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	响应
7	中韵天隆工程集团有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：无。

五、招标文件规定公示的其他内容

因开封市公共资源交易信息网系统故障，本项目无法按时在收到评标报告后 10 日内完成定标，故本项目定标活动延期，具体时间另行通知。

六、公示时间

2023 年 9 月 14 日至 2023 年 9 月 18 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式

招标人：尉氏县金财投资集团有限公司

地址：尉氏县城尉州大道中段

联系人：张女士

联系电话：0371-27915188

代理机构：中泰工程管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西城科技大厦

联系人：徐先生

联系电话：0371-27892812

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系电话：0371-22712688，0371-27990065

九、发布媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。