

开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目

-第一标段中标候选人公示

河南华明工程造价咨询有限公司受开封市柳园小镇农业开发有限公司的委托，就开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目进行公开招标，于2025年05月13日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2025年05月20日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目

1.2 项目编号：HNHM-KF-2025022401

1.3 本次招标投资额：约35390.88万元，第一标段工程总承包费用约34399万元、设计费用约596.4万元、勘察费用约103万元；第二标段约292.48万元。

1.4 建设地点：开封市龙亭区本项目位于柳园口乡，水清路以南安澜路以北。柳园路以西，螺祖路以东。

1.5 项目规模及内容：本项目规划总占地面积117235.94 m² (约175.85亩)，总建筑面积145944.19 m²。建设内容包含住宅楼、配套楼、项目内道路及硬化、大门及围墙、绿化、给排水、电力、消防等基础设施绿化工程、大门、围墙及室外综合管网等基础设施工程。

1.6 标段划分：本次招标项目共划分为2个标段

第一标段：开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目工程总承包

1.7 招标范围

第一标段：本项目采用工程总承包模式，本项目工程总承包标段，包含勘察设计、施工、采购、及其相关配套等全部工作内容，负责项目实施过程中工程的质量、安全、控尘、进度、成本、竣工验收、备案等工作，以及质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

1.8 工期要求：

第一标段：项目建设周期拟定为660日历天（含勘察工期30日历天、设计工期90日历天）

1.9 质量要求：

第一标段：勘察质量必须满足国家及地方勘察的有关标准、规范要求；设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准

二、投标人资格要求：

第一标段：

2.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体所有成员均需提供）；

2.2 资质要求：

(1) 勘察资质：投标人须具有工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质或者工程勘察综合资质；（联合体投标的，由联合勘察方提供）；

(2) 设计资质：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合资质；（联合体投标的，由联合设计方提供）；

(3) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（联合体投标的，由联合体施工方提供）。

2.3 人员要求：

施工项目经理要求：投标人拟派施工项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（建安B证）；且未担任其他在建工程项目经理，（拟投入本工程的施工项目经理不得同时在两个及以上的建设项目任职，并出具无在建工程承诺书。若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可。），（联合体投标的，由联合体施工方提供）；

勘察设计负责人（若为联合体投标，由联合体中承担设计工作的单位委派）：须具有一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师资格，具有建筑工程相关专业高级或以上技术职称；

注：投标人拟派施工项目经理、勘察设计负责人须是本单位正式职工，提供人员劳动合同和在本公司 2024 年 1 月（含 1 月份）以来任意连续六个月缴纳社会保险的证明；（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足六个月的以聘请之日算起）；

2.4 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经审计的财务报告。（若为联合体投标，则为联合体所有成员均须提供）；

2.5 信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、施工项目经理、勘察设计负责人），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询失信被执行人，“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格（若为联合体投标，则为联合体所有成员均须提供）。

2.6 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺，若为联合体投标，则为联合体所有成员均须提供）；

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的投标活动（提供加

盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图)；

2.8 本次招标第一标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 应提供联合体协议书，明确联合体牵头人及各方拟承担的工作和责任；
- (2) 每个联合体成员须为一个独立法人单位；
- (3) 联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次投标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章。
- (4) 联合体牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体其他成员无需此项操作。

三、开标时间：2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分；

评标时间：2025 年 05 月 13 日 10 时 30 分；

定标时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分；

四、评标委员会成员名单：牛新春、孟宪莉、牛新春、李文红、尹滔、王红、宋晶、李旭；

定标委员会成员名单：孟舒天、朱焱、赵文斌；

五、核查信息

第一标段：

- 1、企业信用信息：被列入失信被执行人，以“中国执行信息公开网”为准，（查询对象包括：企业、法定代表人、施工项目经理、勘察设计负责人）；重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）；政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；
- 2、企业行贿查询情况：投标人需提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、施工项目经理、勘察设计负责人），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；
- 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的投标活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。
- 4、候选人营业执照、资质证书、安全生产许可证符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 5、施工项目经理注册证书及安全生产考核合格证、安全员安全生产考核合格证符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 6、社保证明：施工项目经理、项目人员、委托代理人符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 7、财务状况符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 8、企业业绩：投标人 2022 年 1 月 1 日以来业绩；
- 9、企业信用状况：投标人近三年已完成项目不拖欠农民工工资情况、按期完工情况、人员配置履约情况。（提供承诺书，格式自拟）；

10、价格：定标委员会对定标候选人报价高低、不平衡报价有异议的，要求定标候选人提供报价分析的情况说明，定标委员会通过调查或咨询方式，确认报价合理、符合市场行情的通过核查，否则核查不通过；

11、方案：施工组织设计、项目设计工作方案符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

本项目由招标人组成的定标委员会成员对定标候选人的4家投标单位进行逐一核查，经核查：

第1标段：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：联合体牵头人：山东省公路桥梁建设集团有限公司

联合体成员一：青岛亿联建设集团股份有限公司

联合体成员二：华茗设计集团有限公司

投标价格：工程勘察费报价 1009400 元

工程设计费报价 5480000 元

建安工程费报价 建安工程费竣工审计结算价的 99.3%；

计划工期：项目建设周期拟定为 660 日历天（含勘察工期 30 日历天、设计工期 90 日历天）；

质量：勘察质量必须满足国家及地方勘察的有关标准、规范要求；设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

施工项目经理：李山

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：鲁 1372020202104795

勘察设计负责人：徐方广

证书名称：一级注册建筑师注册证书

注册编号：20023300592

七、公示时间：2025 年 05 月 22 日至 2025 年 05 月 24 日（3 日）；

八、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

十、联系方式



招标人：开封市柳园小镇农业开发有限公司

地址：河南省开封市龙亭区柳园口乡政府院内东楼 201 室

联系人：赵文斌

联系方式：0371-23311905

名称：河南华明工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 14 层 39 号

联系人：陈志达

联系方式：17739209037



行政监督部门联系方式

监督单位：开封市发展和改革委员会

联系电话：0371-25960016