

开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目(汴东先进制造业 开发区配套基础设施建设项目)8号厂房中标候选人公示

开封开财企业管理咨询有限公司受开封国有资产投资经营集团有限公司的委托,就开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目(汴东先进制造业开发区配套基础设施建设项目)8号厂房进行公开招标,于2025年4月10日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序,于2025年5月14日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下:

一、招标项目说明

1.1 项目名称:开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目(汴东先进制造业开发区配套基础设施建设项目)8号厂房

1.2 项目编号:KCZX-2025-002

1.3 资金来源:专项债券和财政资金

1.4 合同估算价:3448.347061元

1.5 招标方式:公开招标

1.6 招标范围:包括地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气(除工艺系统配电箱、桥架、电缆等;中央空调系统配电箱及配电箱出线的配管、电线;电伴热控制箱及电缆、配管外)、建筑暖通(除新风空调系统外)、厂房供配电(除室外空调一体式风冷涡旋冷水机组供电电缆及配管外)、周边配套等施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容。

二、标段划分情况

2.1 标段名称:本项目共划分1个标段:

第一标段:开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目(汴东先进制造业开发区配套基础设施建设项目)8号厂房施工标段

2.2 投标人资格要求:

- 2.2.1 投标人须具有独立法人资格，且具有有效的营业执照；
- 2.2.2 资质条件：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 2.2.3 项目经理资格：拟派项目经理须具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证，项目经理不得存在其他在施在建项目（该项目的项目经理在其他项目中中标后又变更的，须提供变更证明材料及项目所在地建设行政主管部门变更备案证明，并附在投标文件中，截至投标文件递交截止时间以后提供的项目经理变更材料无效，按项目经理有在建项目处理）。项目经理须是本单位员工，提供劳动合同和本单位近三个月按时缴纳社会保险的证明。（新入职不足三个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）；
- 2.2.4 施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称；技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和本单位近三个月的社保证明（新聘用人员从聘用之日起算）；
- 2.2.5 财务要求：投标人近年财务状况良好，提供 2021、2022、2023 年经审计的财务报告（新成立的企业，提供自企业成立以来的经审计的财务报告）；
- 2.2.6 业绩要求：投标人 2022 年 1 月 1 日以来完成过工程合同额 2700 万元及以上钢结构厂房类项目施工业绩一份（需提供中标通知书或合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书，时间及金额以合同协议书日期为准）；
- 2.2.7 信用要求：具有良好的商业信誉。截至投标文件递交截止时间，投标人被列为“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的将被拒绝参与本项目投标活动，资格审查不通过。评标委员会查询并做好相关记录和证据留存。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）】；
- 2.2.8 企业行受贿查询及诚信记录不良行为情况：2022 年 1 月 1 日以来无行受贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>）和诚信记录不良行为（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），存在行受贿、不

良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录的投标人拒绝其参与本项目投标（提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后，加盖公章）；

2.2.9 本次招标不接受联合体投标。

2.3 最高投标限价总价：3448.347061 万元

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 4 月 10 日

评标时间：2025 年 4 月 10 日

定标时间：2025 年 5 月 14 日

四、评标委员会成员名单：郭永芳、崔贵庆、王丽、王新民、马盛杰

定标委员会成员名单：韩振启、许海铭、上官逸超

五、核查信息：

定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理证书及社保信息、施工技术负责人技术证书及社保证明、财务报告、企业业绩、企业信用信息、价格（主要材料报价的合理性、不平衡报价）、施工技术部分（内容完整性、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施、工期保证措施、拟投入资源配备计划、施工进度表与网络计划图、施工总平面图布置、技术创新的应用实施措施、施工现场实施信息化监控和数据处理、风险管理措施、施工保修期内和保修期外的承诺、服务承诺、履职尽责承诺）是否符合本项目需求及招标文件规定的内容。

经核查，中儒科信达建设集团有限公司、河南探影建设工程有限公司、新羚建设集团有限公司、江苏大汉建设实业集团有限责任公司、河南省天鉴建设工程有限公司、湖北鼎耀建设工程有限公司、湖北富华建设集团有限公司、河南置诚建筑工程有限公司 8 家定标候选人通过核查；郑州长兴建设工程有限公司企业业绩不符，河南会邦建设工程有限公司和滑县道口镇建筑工程有限公司资质异常，以上 3 家单位未通过核查。

六、中标候选人信息情况

项目名称：开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目（汴东先进制造业开发区配套基础设施建设项目）8号厂房

中标候选人全称：江苏大汉建设实业集团有限责任公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包特级

报价：32236460.23 元

质量：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。

工期：120 日历天

项目经理：刘瑜

证书名称：建造师证

证书编号：苏 1322016201700181

七、公示时间：2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 19 日

八、发布媒介：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

十、联系方式

名 称：开封国有资产投资经营集团有限公司

地 址：开封市金明大道 146 号国投大厦

联 系 人：马盛杰

电 话：0371-22616319



招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

地 址：开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）

联 系 人：翟宁宁

联系电话：13783785046

监督部门联系方式

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565