

开封市禹王台区东惠、医院街、文环联合片区 2024 年老旧小区红线内改造项目第二标段中标候选人公示

河南德泓工程管理咨询有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托，就开封市禹王台区东惠、医院街、文环联合片区 2024 年老旧小区红线内改造项目进行公开招标，于 2025 年 6 月 6 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 6 月 18 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市禹王台区东惠、医院街、文环联合片区 2024 年老旧小区红线内改造项目

1.2 项目编号：DHKF-20250501

1.3 建设地点：开封市禹王台区

1.4 项目总金额：1258 万元

1.5 项目建设内容及规模：东拐街 91 号、东拐街 103、东拐街 104 号、新门关街 77 号、新门关街 87 号、新门关街 90 号、新门关街 3 号楼、新门关街 4 号楼、新门关街 5 号楼、新门关街 43 号楼、教育局家属院、四中家属院、新门关街 59-60 号、贡庄街 47 号、华泰小区、西后街 2 号院、十五中家属楼、五一路 70 号院、155 医院南院、干休所家属院、泵站家属院、磷肥厂家属楼、炼锌厂家属楼、汽配家属院、毛纺厂家属院、省四建宿舍楼、小铁路家属院、金属公司家属院、煤炭家属楼，共计 29 个楼院的部分排水管道、供水管道、路面、绿化、照明、弱电、监控、停车设施等内容，进行改造。

1.6 标段划分：本项目共划分二个标段

第二标段：开封市禹王台区东惠、医院街、文环联合片区 2024 年老旧小区红线内改造项目监理

1.7 招标范围：

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务

1.8 监理服务期限：

第二标段：随设计周期、施工工期及缺陷责任期

1.9 质量要求：

第二标段：合格，施工监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。

1.10 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

二、标段划分情况

第二标段

2.1 资质条件：投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照，具备建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质。

2.2 项目总监：须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

2.3 财务要求：财务状况良好，没有财产被接管、冻结状况。（提供 2024 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。）

2.4 信誉要求：投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。（查询对象包含法人、法定代表人、项目总监）。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

2.6 本标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2025年6月6日09时30分

评标时间：2025年6月6日10时30分

定标时间：2025年6月18日10时00分

四、评标委员会成员名单：李威、武洋、何东林、许超、陈泽万

定标委员会成员名单：陈泽万、张建勋、姬业

五、核查信息

核查内容：（一）资质条件：投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照，具备建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质。

（二）项目总监：须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，且为本单位员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

（三）财务要求：财务状况良好，没有财产被接管、冻结状况。（提供2024年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。）

（四）信誉要求：投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。（查询对象包含法人、法定代表人、项目总监）。

（五）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（查询渠道“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）。

（六）企业业绩：投标人2022年1月1日以来（以监理合同签订时间为准）须承担过至少1项类似工程监理业绩（投标人应提供类似业绩的中标通知书、监理合同），不提供的视为不合格。

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

核查结果：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

第二标段：开封市禹王台区东惠、医院街、文环联合片区2024年老旧小区红线内改造项目监理

中标候选人：中诚运玛咨询股份有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标报价（费率）：1.11%

项目总监：凌绍堂

证书名称：注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00487341

质量：合格，施工监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求

监理服务期限：随设计周期、施工工期及缺陷责任期

七、发布媒介及公告时间

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间：2025 年 6 月 20 日至 2025 年 6 月 22 日

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、联系方式

招 标 人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联 系 人：张建勋

电 话：0371-23255577

地 址：禹王台区五一路 21 号

代理机构：河南德泓工程管理咨询有限公司

联 系 人：张超

电 话：0371-26826555

地 址：开封市夷山大街与宋城路交叉口向南 200 米路东

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565

